



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ४ ] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २३-२९, २०२५/माघ ३-९, शके १९४६ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३० डिसेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२८२४-७१८-प्र.क्र. १५८-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अंजनगाव सुर्जी शहराची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८१४-प्र.क्र.८१-२०१४-नवि-३०, दिनांक २१ मार्च, २०१६ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून दिनांक ०९ जुलै, २०१६ पासून अंमलात आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे ऐवजपुर येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८/१/क मधील क्षेत्र १.५६ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषद यांचे पत्र क्रमांक ६९३-२०२३, दिनांक १८ डिसेंबर, २०२३ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १९२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ७२,९३०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ७२,९३०/- दिनांक २७ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे ऐवजपुर येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८/१/क मधील क्षेत्र १.५६ हेक्टर जागा जमीन कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २१ मार्च, २०१६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

“ मौजे ऐवजपुर येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८/१/क मधील क्षेत्र १.५६ हेक्टर जागा जमीन कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक १** - प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त, १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रत्याषित करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक २** - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक ३** - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरवणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक ४** -फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील विकास परवानगीसंदर्भाने, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषदेच्या स्तरावरून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्रमांक ३.१.३ चे तरतुदीनुसार सविस्तर तपासणी अंती निर्णय घेणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक ५** - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 30<sup>th</sup> December, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2824-718-CR-158-2024-UD-30.-

Whereas, the Revised Development Plan of Anjangaon Surji City, Dist.Amravati has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2814-CR-81-2014/UD-30, dated 21<sup>st</sup> March, 2016 and has come into force with effect from the 09<sup>th</sup> July, 2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.56 Hect. bearing Survey No.8/1/K of Mauje Aiwapur (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Chief Officer, Anjangaon Surji Municipal Council, Amravati *vide* Administrative Resolution No.192, dated 09<sup>th</sup> October, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.693/2023, dated 18<sup>th</sup> December, 2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.72,930/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the pre-vailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated 4<sup>th</sup> December, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.72,930/- has been deposited with the Chief officer, Anjangaon Surji Municipal Council, dated 27<sup>th</sup> November, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.56 Hect. land bearing Survey No.8/1/K of Mauje Aiwapur, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated 21<sup>st</sup> March, 2016 as follows:-

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 1.56 Hect. bearing Survey No.8/1/K of Mauje Aiwapur, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

- Condition No.1* - While developing the land under proposal, in addition to 10% compulsory open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.
- Condition No. 2* - It is compulsory to develop the above said amenity space as per the provisions of the Unified Development Control & Promotion Regulations.
- Condition No. 3* - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services/ amenities at his own cost.
- Condition No. 4* - In respect of development permission on the land under modification, a decision will have to be taken at the level of Anjangaon Surji Municipal Council after a detailed examination as per the provisions of Regulation No.3.1.3 of the Unified Development Control and Promotion Regulations.

*Condition No. 5* - If the aforesaid infrastructure amenities are proposed to be developed in stages, then sale of plots shall be controlled by the Chief Officer, Anjangaon Surji Municipal Council, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below. -

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued by Chief Officer, Anjangaon Surji Municipal Council, Dist. Amravati, unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Anjangaon Surji Municipal Council, Dist. Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) / Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

### नियुक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास योजना कळंब प्रसिध्दीकरण.

### सूचना

क्रमांक प्रावियो-कळंब-ससंनरय-३९-२०२५.-

ज्याअर्थी, कळंब नगर पंचायतीने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, कळंब (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ०४ दिनांक २६ एप्रिल, २०१८ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभाग पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक ३० मे, २०१८ रोजी प्रसिध्द केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून कळंब नगर पंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांची “ नगर रचना अधिकारी ” म्हणून आदेश क्रमांक ६९, दिनांक ०२ मे, २०१८ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना यवतमाळ यांनी उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी दिनांक २२ नोव्हेंबर, २०२२ अन्वये हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना, विहीत मुदतीत म्हणजेच दिनांक ०६ जानेवारी, २०२३ पर्यंत प्रसिध्द करण्यास उक्त नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक १०७१, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकाराचा वापर करण्यासाठी व उक्त विकास योजना संदर्भात कलम २६ व कलम ३० पर्यंत आवश्यक वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करणेसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ (४ क) अन्वये, सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना, नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) नुसार प्रसिध्द करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०१, दिनांक ०९ जानेवारी, २०२५ पारीत केलेला आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये, नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, कळंब.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा.

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आंत उक्त नियुक्त अधिकारी, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ, रुम नं. १०३, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ, यांचे कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य ते शुल्क आकारून नागरिकांना नियुक्त अधिकारी यांचे कार्यालयात उपलब्ध होऊ शकतील.

स. खु. चाफळे,

नियुक्त अधिकारी, विकास योजना, कळंब

तथा

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ.

यवतमाळ :

दिनांक १३ जानेवारी, २०२५.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

BY OFFICER APPOINTED AND ASSISTANT DIRECTOR, TOWN PLANNING

**Publication of Draft Development Plan of Kalamb under section 26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. DDP-Kalamb- ADTPY-39-2025 .-

Whereas the Kalamb Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”,) are *vide* Resolution No. 04 dated 26<sup>th</sup> April, 2018 has declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Kalamb (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said “area”) as per the provision of section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette Amravati Division Supplement Part 1-A on 30<sup>th</sup> May, 2018 ;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Nagar Panchayat *vide* Order No. 69, dated 02<sup>nd</sup> May, 2018 has appointed Assistant Director, Town Planning, Branch Yavatmal as “ Town Planning Officer ” to prepare the said draft Development Plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Branch Yavatmal has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on dated 22<sup>nd</sup> November, 2022 for publication under section 26(1) of the said act, for inviting suggestions/objections from the public ;

And whereas, the said Planning Authority has failed to publish the said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act within the time limit up to dated 06<sup>th</sup> January, 2023 ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati by his Order No.1071, dated 21<sup>st</sup> August, 2023 has appointed Assistant Director, Town Planning, Branch Yavatmal as an "Officer" as per the provisions of Section 21(4A) of the said Act, to exercise the powers of the said Planning Authority and complete the legal procedure required under section 26 & upto section 30 of the said Act ;

And whereas, the said Officer, being Planning Authority has passed Resolution No. 1, Dated 09<sup>th</sup> January, 2025 to publish the said Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act,

Therefore, the said Draft Development Plan is being published under section 26 (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from public. The copy of the said Draft Development Plan & report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

- (1) The Chief Officer, Nagar Panchayat, Kalamb.
- (2) Assistant Director, Town Planning ,Yavatmal Branch.

The suggestions/objections, if any, in writing from public in this regard with reasons, shall be submitted to the said Officer having his office at Assistant Director, Town Planning, Yavatmal Branch, Administrative Building, Room No.103, Ground Floor, Collector Office Campus, Yavatmal, a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the said officer.

S. K. CHAFALE,  
Officer Appointed for  
Development Plan, Kalamb  
and

Yavatmal :

Dated the 13<sup>th</sup> January, 2025.

Assistant Director, Town Planning, Yavatmal.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

### मुख्याधिकारी तथा प्रशासक, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये

### जाहीर सूचना

क्रमांक नपआ-नर-१०६-२०२४-२५.—

ज्याअर्थी,आणी शहराची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र.१६७-२०१८ भागशः मंजुरी-नवि-३०, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२१ नुसार आणी शहराची विकास योजना भागशः मंजूर झाली असून ती अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, आणी नगर परिषद आणीने प्रशासकीय ठराव क्रमांक ०१, दिनांक १४ जानेवारी, २०२५ अन्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

### मंजूर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

आणी शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ६/२ अ मधील ०.४१ हे. आर भूखंडावर ( भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) आरक्षण क्रमांक ३२ हे पार्किंग झोन करिता आरक्षित आहे.



## प्रस्तावित फेरबदल

आर्णी शहराच्या मंजूर विकास योजनेनुसार सर्वे नं. ६/२ अ भूखंड मधील ०.४९ हे. आर भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे).

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर राखाडी (grey) रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत सदर प्रकरणात कागदपत्राची पडताळणी केली असता मा. अतिरिक्त तहसीलदार, यवतमाळ यांचे आदेश क्रमांक रे.के.नं.-१२३-८०८९-के.नं. १८२/एन.ए.ए.-४८-१९८०, दिनांक १९ मार्च, १९८० नुसार अकृषक आदेश पारित झालेला आहे, करिता दर्शविलेले आरक्षण रद्द करण्याबाबत मूळ आदेशाप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.

ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. त्याअर्थी, जे नागरिक ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना व हरकती लेखी स्वरूपात नगर परिषद, आर्णी कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करणेपूर्वी आर्णी नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेल्या फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

आर्णी :  
दिनांक १४ जानेवारी, २०२५.

रविंद्र राउत,  
मुख्यधिकारी तथा प्रशासक,  
नगर परिषद, आर्णी.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

**Under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning And Town Planning Act, 1966**

## OBVIOUS INSTRUCTIONS

No. MCA-TP-106-2024-25 .-

Whereas, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 of Arni City, Urban Development Department of the Government of Maharashtra Notification No. TPS- 2718-1837-P.No.167-2018-Partial Approval-Navi-30, dated 02<sup>nd</sup> December, 2021 Arni City Development Plan has been partially approved and the notification has come into effect after 30 days from the date of publication in the Government Gazette.

Whereas, Arni Municipal Council Arni has passed Administrative Resolution No. 1, Date 14<sup>th</sup> January, 2025. It is decided to make the following changes in the approved Development Plan under section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

**Purpose As Per Approved Development Plan**

0.41 H.A.in Survey No.6/2 A of Arni City Approved Development Plan. Reservation No. 32 is reserved for Parking Zone on plot (as shown in sectional map).

**Proposed Modifications**

0.41 H.A. in Survey No.6/2 A plot as per Approved Development Plan of Arni City. Reservation is shown on plot (as shown in sectional map).

The parts of the above change Development Plan are shown in gry color on the map. In this case, on verification of the document, Hon'ble Additional Tehsildar, Yavatmal's Order No. R.K.No. 123-8081-K.No. 182-NAA.-48-1980, dated 19<sup>th</sup> March, 1980 vide non-agricultural order has been passed, for cancellation of the reservation indicated should be proposed as per the original order.

In this sense, a notice is being published under Section 37 (1) of the said Act to invite suggestions and objections from the public regarding the said amendment. Accordingly, those citizens who submit their suggestions and objections in written form to the Municipal Council, Arni office within 30 days from the date of publication of this proposal in the Maharashtra Government Gazette, will be considered by the Arni Municipal Council before submitting the said proposal to the Government for final approval.

The area map showing the proposed alterations in the said Development Plan shall be available for public inspection at the office of the Municipal Council during office hours on all working days.

Arni :  
Dated on the 14<sup>th</sup> January, 2025.

RAVINDRA RAUT,  
Chief Officer and Administrator,  
Municipal Council, Arni.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

### मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

#### अधिसूचना

क्रमांक नपपु-बांधकाम विभाग-३८५-२०२४-२५.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस-२७९५-१२६७ सीआर.-१९८-९५-यु.डी.-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषदेचे दिनांक ... जानेवारी, २०२५ चे मा. प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद पुसद यांची मंजुरीचा ठराव क्र. ४७३ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे निश्चित झाले आहे.

#### किरकोळ फेरबदल

मौजा पुसद खंड -२ मधील शेत स. नं. २०/१ चे क्षेत्र १.०१ हे. आर ही जमिन विकास आराखड्यातील आरक्षण “ ग्रिन बेल्ट ” ची जागा नगर परिषद पुसद च्या मालकीचे असून पुसद शहर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये आरक्षण “ ग्रिन बेल्ट ” करिता आरक्षित दर्शविली आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजा पुसद खंड- २ मधील शेत स. नं. २०/१ चे क्षेत्र १.०१ हे. आर ही जागा विकास आराखड्यातील आरक्षण “ ग्रिन बेल्ट ” ची जागा नगर परिषद पुसद च्या मालकीचे असून, पुसद शहर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये आरक्षण “ ग्रिन बेल्ट ” करिता आरक्षणातून वगळून “ सांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्प (Sewage Treatment Plant) ” या कामाकरीता वापरात घेणे यामध्ये समाविष्ट करण्यात येणार आहे.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद पुसदचा कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत लोकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे. वरिल फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात सदरहू नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे दाखल कराव्यात म्हणजे शासनाकडे वरील फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरी करिता पाठविण्यापूर्वी आलेल्या तक्रारी अथवा सूचना यांचा विचार केला जाईल.

पुसद :  
दिनांक १० जानेवारी, २०२५.

अभिजीत वायकोस,  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, पुसद.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

#### NOTIFICATION

No. MCP-Const.D.-385-2024-25 .—

The Development Plan of Pusad has been sanctioned by Government Urban Development and Public Health Department vide Resolution No.TPS-2795-1267-CR- 198-95-UD-13, dated 26<sup>th</sup> May, 1998 and came into force from 26<sup>th</sup> July 1998.



The Municipal Council, Pusad has proposed following Minor Modification to the said Development Plan. under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* their Resolution No. 473 Dated .... January, 2025.

### MINOR-MODIFICATION

Survey No. 20/1, Area 1.01 Ha, of (Municipal Council, Pusad) Reserved for "Green Belt" under Pusad Development Plan.

Survey No. 20/1, Area 1.01 Ha, of (Municipal Council, Pusad) Reserved for "Green Belt" Now the shall be excluded from "Green Belt" and shall be included in the use for "Sewage Treatment Plant".

The plan showing the above Minor Modifications is kept Open for Public inspection during office hours in the office of the Municipal Council, Pusad.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification may be sent in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Pusad within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The Suggestions or objections received within time would be considered before submitting the proposal to Government for sanction.

Pusad :  
Dated the 10<sup>th</sup> January, 2025.

ABHIJIT WAYKOS,  
Chief Officer,  
Municipal Council, Pusad.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

### मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

### अधिसूचना

क्रमांक नपपु-बांधकाम विभाग-३८६-२०२४-२५.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस-२७९५-१२६७ सीआर.-१९८-९५-यु.डी.-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषदेचे दिनांक ... जानेवारी, २०२५ चे मा. प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद पुसद यांची मंजूरीचा ठराव क्र. ४७४ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे निश्चित झाले आहे.

### किरकोळ फेरबदल

मौजा पुसद खंड - १ मधील नझुल शिट क्रमांक ३७, नझुल प्लॉट क्रमांक ६१७७ चे क्षेत्र २१७०.३४ चौ.मी. ही जागा विकास आराखड्यातील आरक्षण क्रमांक ६० "खेळाचे मैदान" ची जागा नगर परिषद पुसद च्या मालकीचे असून पुसद शहर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये आरक्षण क्रमांक ६० "खेळाचे मैदान" करीता आरक्षित दर्शविली आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजा पुसद खंड-१ मधील नझुल शिट क. ३७, नझुल प्लॉट क्रमांक ६१७७ चे क्षेत्र २१७०.३४ चौ.मी. ही जागा विकास आराखड्यातील आरक्षण क्रमांक ६० "खेळाचे मैदान" ची जागा नगर परिषद, पुसद च्या मालकीचे असून पुसद शहर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये आरक्षण क्रमांक ६० "खेळाचे मैदान" करीता आरक्षणातून वगळून "श्री. मनोहर नाईक इन्डोअर स्टेडीयम खेळाचे सुविधा निर्माण करणे" करीता "Sport Complex" या विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येणार आहे.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद पुसदचा कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत लोकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे. वरील फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरीकांनी महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात सदरहू नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे दाखल कराव्यात म्हणजे शासनाकडे वरील फेरबदलांचा प्रस्ताव मंजुरी करिता पाठविण्यापूर्वी आलेल्या तक्रारी अथवा सूचना यांचा विचार केला जाईल.

पुसद :  
दिनांक १० जानेवारी, २०२५.

अभिजीत वायकोस,  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, पुसद.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTIFICATION**

No. MCP-Const.D.-386-2024-25 .-

The Development Plan of Pusad has been sanctioned by Government Urban Development and Public Health Department *vide* Resolution No.TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated 26<sup>th</sup> May, 1998 and came into force from 26<sup>th</sup> July 1998.

The Municipal Council, Pusad has proposed following Minor Modification to the said Development Plan. under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 *vide* their Resolution No. 474, Dated .... January, 2025.

**MINOR-MODIFICATION**

Nazul Sheet No. 37, Plot No. 6177, Area 2170.34 Sqm, of ( Municipal Council, Pusad) Reserved No. 60 for "Play Ground" under Pusad Development Plan.

Nazul Sheet No. 37, Plot No. 6177, Area 2170.34 Sqm, of (Municipal Council, Pusad) Reserved No. 60 for "Play Ground" Now the shall be excluded from "Play Ground" and shall be included in the "Shri. Manohar Naik Indoor Stadium, Sport Complex".

The Plan Showing the above Minor Modifications is kept open for public inspection during office hours in the office of the Municipal Council, Pusad.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification may be sent in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Pusad within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The Suggestions or objections received within time would be considered before submitting the proposal to Government for sanction.

Pusad :  
Dated the 10<sup>th</sup> January, 2025.

ABHIJIT WAYKOS,  
Chief Officer,  
Municipal Council, Pusad.